

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na wykonanie

**ś Instalacji solarnej dla potrzeb c.w.u. Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie,
ul. Wesoła 5.**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. o Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zmianami) o wartości zamówienia poniżej 4 845 000 euro.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**ś Instalacja solarna dla potrzeb c.w.u. Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie,
ul. Wesoła 5**

I. ZAMAWIAJCY

Nazwa Zamawiającego: Powiat Pińczowski
Adres Zamawiającego: ul. Zacisze 5, 28-400 Pińczów

**Zamawiający jest reprezentowany przez Pełnomocnika o Dyrektora DPS w Pińczowie
p.Krzysztofa Wsika**

Tel: tel.: (41) 357 34 51, Faks: (41) 357 60 78,

E-mail: dps.p@wp.pl

Adres strony internetowej: <http://www.starostwopinczow.realnet.pl/przetargi.php>

Godziny urzędowania (pracy): - od poniedziałku do piątku 7:00 do 15:00

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony (art. 39 i 46 ustawy Pzp), w związku z art. 10 ustawy Pzp.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wspólny słownik zamówień publicznych CPV:

09331100-9 - Kolektory niezbędne do produkcji ciepła

45111300-1 o Roboty rozbiórkowe

45210000-2 o Roboty budowlane w zakresie budynków

45311000-0 o Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 o Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 o Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45324000-4 o Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 o Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

32220000-1 o Telewizyjna aparatura nadawcza bez aparatury odbiorczej

2. Postanowienia ogólne:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji solarnej dla potrzeb c.w.u. Domu Pomocy Społecznej (DPS) w Pińczowie wraz z pracami towarzyszącymi remontowo-adaptacyjnymi umożliwiającymi prawidłowe wykonanie i funkcjonowanie w.w. instalacji

(wykonanymi w systemie *„zaplanuj i wybuduj”*).

Zadanie stanowi ce przedmiot zamówienia jest współfinansowane przez Wojewodę świętokrzyskiego w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego *„Wykonanie kotłowni wodnej niskotemperaturowej opalanej gazem ziemnym dla potrzeb domu pomocy społecznej wraz z montażem kolektorów solarnych”*.

2.2. Zakres prac:

Zakres prac będzie obejmował:

- a) wykonanie trzech niezależnych układów solarnych (umiejscowionych w pawilonie C w pomieszczeniach istniejącej kotłowni olejowej), z których każdy składa się z:
 - Istniejącego podgrzewacza pojemnościowego (z pojedynczą wężownicą)
 - Projektowanego zasobnika buforowego (ze zintegrowanym wymiennikiem c.w.u. ze stali szlachetnej); podgrzewanie c.w.u. wężownicą ze stali nierdzewnej; pojemność nominalna 909 l,
 - Wysokotemperaturowych kolektorów płaskich (pionowych) - posiadających certyfikat Solar KEYMARK. Kolektory zlokalizowane zostaną na dachu pawilonu C pod kątem 35° do poziomu z uwzględnieniem kąta zacienienia, pogrupowane w zestawach 3szt + (3szt + 2 szt) - zaprojektowano również równoległą grupę 3 szt kolektorów i grupy szeregową 3szt + 2 szt,
 - Solarnej grupy armatury: rurociągi zbiorcze z elastycznych wykonanych ze stali nierdzewnej izolowanych rur spiralnych o średnicy DN 15-DN20, pompa obiegowa (o przepływie 1,4m³/h), mobilna stacja napełniająco-odpowietrzająca z pompą, zbiornik odpowietrzający z ręcznym odpowietrznikiem typ ELT
 - Regulatora solarnego
 - Instalacja solarna przewidziana jest do pracy bezobsługowej w systemie automatycznym
- b) wykonanie zabezpieczenia instalacji solarnego systemu zamkniętego przed przekroczeniem ciśnienia:
 - Naczynie wzbiorcze przeponowe
 - Zawór bezpieczeństwa 1/2"
- c) wykonanie zabezpieczenia instalacji buforu solarnego:
 - Naczynie wzbiorcze przeponowe
 - Zawór bezpieczeństwa typ 1915 - 1/2", 2,5bar
 - Zawór zwrotny antyskażeniowy typu CA, wlk. DN32.
- d) wykonanie zabezpieczenia ciepłej wody przed wtórnym zanieczyszczeniem:
 - Naczynie wzbiorcze przeponowe
 - Zawór bezpieczeństwa typ 2115 3/4", 6,0 bar
 - Zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA, wlk. DN32
- e) napełnienie instalacji solarnej płynem solarnym o glikol propylenowy z inhibitorami korozji, niezamarzający co najmniej do -35°C. Napełnienie instalacji pomp ręczne lub mechaniczne.
- f) wykonanie konstrukcji stalowej podparcia dla solarów na stropodachu budynku (zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane farbą poliuretanową).

- g) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń oraz w okresie gwarancyjnym przeprowadzanie czynności kontrolnych co najmniej 1 raz w sezonie wraz ze sprawdzeniem parametrów panelu solarnego przez specjalistyczny serwis posiadający certyfikat producenta urządzeń.
- h) wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych towarzyszących umieszczeniu prawidłowe wykonanie i funkcjonowanie w.w. instalacji (wykonanie w systemie *šzaprojektuj i wybuduj* - Zamawiający nie posiada na przedmiotowe prace dokumentacji technicznej):
- zaadaptowanie pomieszczenia zbiornika paliwa o wymiarach wewnętrznych ok. 3,25x3,00m, wysokości ok. 2,00m (obecnie użytkowanego jako kotłownia olejowa) z przeznaczeniem na wejście do pomieszczeń w których zlokalizowane będą zbiorniki na ciepłą wodę (3 istniejące oraz 3 planowane do montażu):
 - wykonanie schodów wejściowych o konstrukcji stalbetowej, obłożonych antypoślizgowymi płytami (po uprzednim wyburzeniu niezbdanych cian oraz sklepienia),
 - wykończenie cian wokół schodów tynkiem zewnętrznym w kolorystyce i fakturze zbliżonej do istniejącej elewacji,
 - wykonanie zadaszenia o wymiarach ok. 3,6x4,20m nad schodami wejściowymi (konstrukcja stalowa, pokrycie blachą) wraz z systemem odprowadzenia wód opadowych,
 - wykonanie wylewki wraz z układaniem płytek (identycznych do płytek na schodach) od schodów do poziomu posadzki w kotłowni,
 - wymiana istniejących wewnętrznych stalowych drzwi wejściowych do pomieszczenia o nowe drzwi jako drzwi zewnętrzne z zabezpieczeniem antywłamaniowym o wymiarach ok. 1,20x2,00m,
 - prace remontowo-adaptacyjne w pomieszczeniach kotłowni (o wymiarach: ok. 6,00x4,10m wysokości 3,00m oraz ok. 4,00x8,30m wysokości 3,00m):
 - zamurowanie istniejących 3 szt. otworów drzwiowych o wymiarach ok. 1,10x2,50m (z uwzględnieniem przechodzących przez nie rurociągów istniejących instalacji oraz ich izolacji),
 - naprawa istniejących tynków wewnętrznych i wykonanie nowych w miejscu zamurowanych otworów drzwiowych wraz z dwukrotnym pomalowaniem pomieszczenia (farba emulsyjna, kolorowa),
 - uzupełnienie brakujących płytek posadzkowych w kolorystyce zbliżonej do płytek istniejących,
 - prace remontowe w części nazwanej *špomieszczenia palacza* (pomieszczenia o wymiarach: 3,40x1,85m, 1,75x2,00m, 2,50x1,55m):
 - naprawa istniejących tynków wraz z dwukrotnym pomalowaniem pomieszczenia (farba emulsyjna, kolorowa),
 - odnowienie istniejących drzwi: (2 szt. drzwi pełnych o szerokości 0,90m; 2 szt. drzwi z kratką wentylacyjną) wraz z doposażeniem w klamki i zamki,
 - zamurowanie 2 szt. otworów okiennych, po uprzednim demontażu okien (o wymiarach 0,90x0,90m)
 - zainstalowanie armatury sanitarnej (umywalka, muszla WC i kabina prysznicowa z brodzikiem) do istniejących instalacji oraz w razie konieczności wykonanie jej przeróbki,
 - uzupełnienie brakujących płytek posadzkowych,
 - zdemontowanie zbędnych orurowania oraz innych elementów zamontowanych w cianach,

- wymiana 2 sztuk istniejących opraw oświetleniowych

Zamawiający załącza rysunek rzutu piwnic w pawilonie ś Cö w rejonie remontowanych pomieszczeń (poglądowo) oraz załącznik nr 13 do SIWZ.

- likwidacja istniejących anten telewizyjnych oraz wykonanie zbiorczej anteny telewizyjnej wraz z jej podłączeniem do wszystkich pokoi mieszkalnych w DPS (38szt) + portiernia + gabinet dyrektora + sala telewizyjna + sala rehabilitacyjna, łącznie wynosi 42 pomieszczenia rozmieszczone na 4 kondygnacjach (parter i 3 piętra),
- przygotowanie dachu budynku DPS pod kątem montażu solarów, w tym wykonanie przeglądu konstrukcji oraz pokrycia dachu, a w przypadku stwierdzenia ich stanu uniemożliwiającego montaż solarów oraz przeprowadzenie prac naprawczych.

UWAGA!

Przy doborze materiałów opisanych w dokumentacji technicznej i SIWZ należy posługiwać się parametrami technicznymi oraz Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lub nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

W przypadku zastosowania materiałów równoważnych należy wykazać ich zgodność techniczną z wymaganiami dokumentacji technicznej.

2.3. Szczegółowy zakres robót określają:

1. projekt budowlany III. Instalacja solarna na potrzeby c.w.u. - Dom Pomocy Społecznej w Pińczowie, III. Konstrukcja pod kolektory słoneczne oraz załącznik nr 11 SIWZ;
2. przedmiary robót - załącznik nr 2 do SIWZ;
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz załącznik nr 9 do SIWZ
4. wzór umowy oraz załącznik nr 10 do SIWZ;

2.4. Do Wykonawcy będzie należało również:

- urządzenie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy (w granicach i obszarze wskazanym przez Przedstawiciela DPS) uniemożliwiający wstęp nieupoważnionym osobom,
- dostarczenie wody i energii do celów budowlanych (we własnym zakresie Wykonawca zainstaluje urządzenia pomiarowe energii czynnej oraz poboru wody w miejscach wskazanych przez Przedstawiciela DPS podczas przekazania placu budowy),
- uporządkowywanie terenu budowy na bieżąco podczas prowadzenia prac (odpady magazynowane w kontenerze Wykonawcy i przez niego usuwane) oraz po zakończeniu robót,
- sporządzenie w 2 egzemplarzach:
 - a) dokumentacji technicznej powykonawczej
 - b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
 - c) planu serwisowania urządzeń w okresie gwarancyjnym.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia w systemie generalnego wykonawstwa.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany (ograniczenia lub rozszerzenia) zakresu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania w trakcie realizacji zadania (z odpowiednim wyprzedzeniem) kolejności wykonania poszczególnych etapów inwestycji. Ponieważ zamówienie realizowane będzie na terenie funkcjonującego Domu Pomocy Społecznej o na potrzeby przeprowadzenia prac wyznacza się obszar wykazany w załączniku nr 12 do SIWZ.
Wykonawca posiada będzie dostęp do terenu budowy bram wjazdów od strony ulicy Zacisze o z zastrzeżeniem, iż strefa wjazdu nie może być długotrwale blokowana. Roboty budowlane mogą być wykonywane w dni robocze (od poniedziałku do soboty) w godzinach 7.00 do 19.00.
W związku z powyższym - Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu planu organizacji robót (uwzględniającego prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonującego Domu Pomocy Społecznej) oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót uwzględniającego termin rozpoczęcia i zakończenia zadania (wraz z uwzględnieniem ewentualnych przestojów) i podziału na poszczególne roboty - najpóźniej w dniu podpisania umowy. Przedmiotowy plan organizacji robót oraz harmonogram będą podlegały akceptacji przez Dyrektora DPS i będą stanowiły załączniki do umowy na roboty.
4. **Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej oraz rozpoczęciem robót powinien dokładnie zapoznać się z dokumentacją oraz dokonać oględzin terenu objętego inwestycją, by w razie stwierdzonych niejasności domagać się od Zamawiającego pisemnych instrukcji i objaśnień.**
5. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z:
 - wymaganiami związanymi z obiektami siedzącymi,
 - elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie,
 - sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania,
 - obowiązującymi przepisami administracyjnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa wokół terenu budowy,
 - warunkami ochrony konserwatorskiej,
 - warunkami ochrony środowiska..
6. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznanego mu terenu budowy; brak możliwości dojazdu, poboru wody oraz podłączenia dla potrzeb zaplecza budowy itd. nie będzie mógł stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku sprzeczności pomiędzy dokumentami przyjmuje się, że Wykonawca wybierze spośród wszystkich możliwości, rozwiązanie najbardziej kosztowne i w związku z tym może być ono od niego wymagane.
8. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w projekcie budowlanym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
9. Jako dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami zawartymi w SIWZ.
Zamawiający wymaga aby przeznaczone do wbudowania kolektory słoneczne posiadały wymagany certyfikat lub świadectwo dopuszczające do stosowania ich na rynku europejskim (posiadające certyfikat Solar KEYMARK)
10. Przyjmuje się, że Wykonawca upewni się co do prawdziwości i kompletności Oferty,

która powinna pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakich wyrażenie zostało wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych),
- b) informowania w odpowiednich terminach dysponentów sieci o zamierzonych robotach mających związek z w.w. sieciami,
- c) zabezpieczenie robót pod względem bhp,
- d) umieszczenia tablicy informacyjnej budowy oraz tablic ostrzegawczych,
- e) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni, w przypadku jego uszkodzenia odtworzenie do stanu pierwotnego,
- f) zabezpieczenia poprzez ogrodzenie placu budowy,
- g) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do projektu wraz z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory (w tym przez UDT, ZEORK, Wodociągi)
- h) utrzymywania na terenie budowy należącego porządku oraz zabezpieczanie zgromadzonych materiałów,
- i) przy wykonywaniu robót wykończeniowych o konsultacji z Zamawiającym przy wyborze materiałów oraz kolorystyki wykończenia,
- j) po zakończeniu robót, a przed dniem odbioru robót przez Zamawiającego - usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowania miejsc wykonywania prac objętych zamówieniem. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania porządku na Placu Budowy mimo wezwania ze strony Zamawiającego, Zamawiający zatrudni inną firmę do prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy

12. W cenie zamówienia należy uwzględnić:

- a) koszty badań laboratoryjnych i odbiorów technicznych (w tym odbiór przez UDT),
- b) koszty własne w tym koszty wynajmu i pracy sprzętu i mediów niezbędnych do funkcjonowania budowy,
- c) koszt pracy rusztowa,
- d) koszty segregowania, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatą za czas ich składowania - opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami),
- e) koszty zabezpieczenia placu budowy,
- f) koszty tablicy informacyjnej budowy oraz tablic ostrzegawczych w związku z prowadzonymi pracami,
- g) koszty wynajmu i pracy sprzętu i mediów niezbędnych do funkcjonowania budowy,
- h) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- i) koszty obsługi serwisowej w okresie gwarancyjnym.

13. W.w. elementy oraz czynności Wykonawca uwzględni w cenie zamówienia.

14. Płatności będą dokonywane na podstawie poprawnie wystawionych faktur kosztowych złączonych na dziennik podawczy DPS. Integralnym załącznikiem faktury VAT

będzie Protokół Odbioru Końcowego (uwzględniający % zaawansowanie poszczególnych

robót), potwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Dyrektora DPS.

15. Zamawiający przewiduje płatność dla Wykonawcy w 2011 roku do wysokości 150.000,00 zł brutto. Pozostała płatność nastąpi w 2012 roku w cyklu kwartalnym.

IV. OPIS CZY CI ZAMÓWIENIA, JEŚLI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZ INNYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert czy innych.

V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIACZYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

VI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŚLI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA ORAZ WARUNKI GWARANCJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania Umowy do 30.06.2012 r.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót według kolejno ci przedstawionej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowi cym załącznik nr 6 do Umowy, z uwzględnieniem wykonania:
 - prac towarzyszących umożliwiających prawidłowe wykonanie i funkcjonowanie instalacji solarnej (wymienionych w Dziale III pkt 2 ppkt 2.2): **do dnia 30.11.2011r.**
 - montaż instalacji solarnej (wraz z konstrukcją podparcia) oraz ze wszystkimi niezbędnymi do ich przeprowadzenia czynnościami (tj. próbami, regulacjami, odbiorami): **do dnia 30.06.2012r.**
2. Miejsce wykonania zamówienia: Dom Pomocy Społecznej w Pińczowie, ul. Wesoła 5. Szczegółowe informacje o terenie budowy zawiera załącznik nr 12 do SIWZ.
3. Wymagany okres gwarancji: **minimum 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przez Zamawiającego.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPĘŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a mianowicie:

1.1. Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

1.2. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

- **Warunek ten zostanie spełniony**, jeżeli Wykonawca wykazał wykonanie w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

co najmniej 3 zamówień dotyczących wykonania na funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej instalacji solarnej. Wartość każdego zrealizowanego zamówienia winna wynosić, co najmniej 100.000zł brutto,

z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończone.

1.3. Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- **Warunek ten zostanie spełniony**, jeżeli Wykonawca wykazał, że przy realizacji zamówienia będzie dysponował:

- **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

oraz

- **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (o których mowa w Rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) i jednocześnie posiadającą certyfikat/świadectwo w zakresie doboru i montażu instalacji kolektorów słonecznych, wydane przez producenta montowanych kolektorów słonecznych lub jego autoryzowanego przedstawiciela

wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane przepisami uprawnienia.

1.4. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

- **Warunek ten zostanie spełniony**, jeżeli Wykonawca przedstawi oświadczenie, a w przypadku jego braku – inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **minimum 250 000,00 PLN.**

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1.1 – 1.4 winien być spełniony co najmniej przez jednego z tych wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

Warunek określony w pkt. 2 powinien być spełniony także przez wykonawców samodzielnie.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia,

przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca powołując się na potencjał innych podmiotów w zakresie do wiadczenia zobowiązany jest do wykazania spełnienia warunku poprzez wskazanie części zamówienia, jak powierzy podwykonawcom.

IX. WYKAZ O WIADCZE I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJ DOSTARCZY WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

A. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć :

1. O wiadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, z wykorzystaniem wzoru wg **Załącznika 3** do SIWZ;
2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków wiedzy i do wiadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo wykonane i ukończone.

Wykaz przygotować z wykorzystaniem wzoru wg **Załącznika 4** do SIWZ;

3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do wiadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz przygotować z wykorzystaniem wzoru wg **Załącznika 5** do SIWZ.

4. O wiadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, wg **załącznika 8** do SIWZ;
5. Opieka polis, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, o wiadczenie o spełnieniu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

B. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy załączyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

1. O wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, z wykorzystaniem wzoru wg **Załącznika 6** do SIWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia opartych o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,

wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych o wiadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, z wykorzystaniem wzoru wg **Załącznika 7** do SIWZ.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w części IX SIWZ ust. B pkt 2 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. poprzedzającym, zastępuje się je dokumentem zawierającym o wiadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składają z Wykonawców oddzielnie.

Wykonawca powołując się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjalnych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w części IX SIWZ ust. p B.

C. Ponadto do oferty należy dołączyć :

1. Wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru wg **Załącznika 1**,
2. Kosztorys ofertowy (dot. zakresu opisanego w Dziale III pkt 2 ppkt 2.2 a) ó f) przygotowany na podstawie przedmiarów robót (**Załącznik 2**), dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych.
Kosztorys ofertowy należy wykonać metodą szczegółową.
3. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych w stosunku do dokumentacji technicznej ó wykaz materiałów przeznaczonych do zastosowania wraz z o wiadczeniem o ich zgodności technicznej z wymaganiami dokumentacji technicznej.

Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie złożonych (przez wykonawcę, podmioty występujące wspólnie) dokumentów wymienionych w części IX Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na zasadzie ścisłego spełnienia.

X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA O WIADCZENIA I DOKUMENTÓW

1. SIWZ będzie dostępna dla Wykonawców na stronie internetowej <http://www.starostwopinczow.realnet.pl/przetargi.php> lub w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego za wykonanie wersji papierowej dokumentacji projektowej (załącznik nr 11 do SIWZ) Zamawiający pobierze opłat w wysokości 5,10 zł brutto za format rysunku A1.

2. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim o ustne udzielenie wyjaśnień nie będzie konieczne.
Owiadczenia i dokumenty będą przekazywane faksem (nr 0 41/357 60 78) lub drogą elektroniczną (e-mail: dps.p@wp.pl). Fakt otrzymania owiadczenia, wniosków oraz informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy Pzp każda ze stron na danie drugiej niezwłocznie potwierdza. Oferty składają się w formie pisemnej. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma, składane osobiście, w godzinach pracy, tj.: od poniedziałku do piątku 7:00 do 15:00.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa powyższa wyznaczony termin składania ofert.
4. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono istotne warunki zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na swojej stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ, tj.: <http://www.starostwopinczow.realnet.pl/przetargi.php>
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonanie w ten sposób zmian przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom i jest dla nich wiążące. Zmian SIWZ Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ, tj.: <http://www.starostwopinczow.realnet.pl/przetargi.php>
6. Jeżeli zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
7. Jeżeli w wyniku zmiany SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej: <http://www.starostwopinczow.realnet.pl/przetargi.php>
8. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania z Wykonawcami.

XI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający uprawnia:
 - Pełnomocnika w osobie Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie o p. Krzysztofa Wsika (budynek DPS), tel. (0-41) 357 34 51, w godz:
 - od poniedziałku do piątku 7:00 do 15:00
2. Ze względu na obowiązki pisemnego postępowania wszystkie ewentualne wyjaśnienia ustne nie są dla Wykonawców konieczne.
3. Dyrektor DPS jest upoważniony do udostępnienia do wglądu dokumentacji z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Oferty, opinie biegłych, owiadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie

zamówienia publicznego stanowi załączniki do protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
6. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie poinformuje o tym w terminie składania ofert, zastrzegając sobie nie mogłyby być udostępniane.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADYUM

Zamawiający nie wymaga wady wadium.

XIII. TERMIN ZWROTU OFERT

Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu ofert przez 30 dni od daty składania ofert. Bieg terminu zwrotu ofert rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin zwrotu ofert, z tym że Zamawiający może to zrobić tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu zwrotu ofert, zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę według poniższych zasad:

- 1) treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- 3) oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Oferta powinna być złożona zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do SIWZ o Formularz oferty;
- 4) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie niebieskim atramentem;
- 5) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty;
- 6) upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty;
- 7) wszelkie pełnomocnictwa, dołączone do oferty, muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie;
- 8) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, wówczas ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie pisemnej. Pełnomocnictwo takie może również wynikać z umowy konsorcjum, która w tym przypadku w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie Wykonawca dołącza do oferty;
- 9) kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do jej podpisania (na każdej zapisanej stronie);

- 10) wszelkie poprawki i zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę;
 - 11) oferta powinna być umieszczona w nieprzejrzystej, zamkniętej i nienaruszonej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Koperta powinna być oznaczona poprzez umieszczenie na niej:
 - nazwy i adresu Zamawiającego: Powiat Pińczowski, ul. Zaczysze 5, 28-400 Pińczów,
 - opisu: **Oferta na wykonanie instalacji solarnej dla potrzeb c.w.u. Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie, ul. Wesoła 5 - nie otwiera do dnia 16.08.2011r. do godz. 12:15,**
 - nazwy i adresu Wykonawcy,
 - 12) oferta powinna być sporządzona w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek z kartek. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczenia winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty;
 - 13) koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
- 1) Formularz oferty, stanowi załącznik nr 1 do SIWZ,
 - 2) Kosztorys ofertowy, stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,
 - 3) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w treści IX SIWZ,
3. Dokumenty, o których mowa w treści IX SIWZ, są składane w formie oryginału lub kserokopii po oświadczonej za zgodności z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości.
5. Wszystkie dokumenty złożone w innym języku niż polski winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski po oświadczonym przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, składając ofertę, może zastrzec, że nie mogą być udostępniane znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjęł niezbędne działania w celu zachowania ich w poufności. Zastrzeżenie winno być wówczas dokonane poprzez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako część jawna oferty i część tajna oferty. Oferta złożona bez podziału na część jawną i tajną jest ofertą jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
7. Zmiana i wycofanie oferty:
- a) zgodnie z art. 84 ust. 1 Pzp Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną ofertę;
 - b) zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszego SIWZ, a koperta dodatkowo musi być

oznaczona napisem ZMIANA. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności;

- c) wycofania dokonuje się na pisemny wniosek wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert, podpisany przez osoby/ upoważnione/ do jego reprezentowania, co winno być udokumentowane odpisem z właściwego rejestru, a jeżeli taka konieczność zaistnieje również pełnomocnictwem. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, ma prawo do udania zwrotu wycofanej oferty.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego: w Domu Pomocy Społecznej, ul. Wesoła 5, 28-400 Pińczów - sekretariat, w terminie do dnia 16.08.2011r. do godz. 12:00.
2. Oferty złożone po terminie do składania ofert Zamawiający zwraca niezwłocznie bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Pełnomocnika Zamawiającego: w Domu Pomocy Społecznej, ul. Wesoła 5, 28-400 Pińczów, w dniu 16.08.2011r. o godz. 12:15.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwoty, jak zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Informacje, o których mowa w ust. 4 i 6, przekazuje się Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest podać ostateczną cenę za przedmiot zamówienia, na Załączniku 1 zatytułowanym *Formularz oferty*, w oparciu o otrzymane od Zamawiającego materiały oraz rozeznanie własne w terenie.
2. Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost, z obowiązujących przepisów oraz postanowionych przez Zamawiającego wymagań, w tym:
 - a) organizacji zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
 - b) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych i bram wjazdowych na teren DPS),
 - c) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z nieruchomości,
 - d) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i zieleni,
 - e) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2001 r, Nr 62, poz. 628 ze zmianami)
 - f) utrzymywania na terenie budowy należącego porządku oraz zabezpieczania zgromadzonych materiałów,

- g) zamontowania siatek zabezpieczających na rusztowaniach,
- h) usuwania wszelkich zbędnych materiałów i urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci,
- i) trwałego zabezpieczenia placu budowy przed wstępem nieupoważnionych osób,
- j) oznakowania miejsca budowy oraz wszelkich innych miejsc, które będą stanowiły teren budowy (tablica informacyjna budowy, tablice ostrzegawcze). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przejścia placu budowy do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
- k) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów wg polskich norm, obowiązujących warunków technicznych oraz wszelkich wytycznych zawartych w uzgodnieniach i decyzjach formalno-prawnych do projektu wraz z uzyskaniem do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, dokumentów potwierdzających pozytywne odbiory.
- l) obsługi laboratoryjnej i wykonania badań laboratoryjnych w ilości zgodnej z obowiązującymi normami i specyfikacją techniczną,
- m) oznakowania o umiarkowaniu dojazdu i dojazdu do posesji położonych przy terenie budowy,
- n) koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- o) koszty przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń oraz w okresie gwarancyjnym przeprowadzanie czynności kontrolnych przez specjalistyczny serwis posiadający certyfikat producenta urządzeń.
- p) wymogów zawartych w Części III SIWZ.

3. Do ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

4. Cena całkowita brutto powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA KRYTERIÓW

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium – **cena:** znaczenie kryterium 100%
2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium cenowego

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. W trakcie dokonywania obliczeń Zamawiający zaokrągliłby z wyników do 2 miejsc po przecinku.

4. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższym kryterium oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może dać od wykonawców wyjaśnienie dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ust. 6, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki rachunkowe, w szczególności, jeżeli cena całkowita podana liczbowo nie będzie odpowiadać cenie całkowitej podanej słownie, zamawiający uzna za prawidłową tę cenę, która będzie odpowiadać sumie cen przedstawionych w zestawieniu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
8. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 6 c).
9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
10. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie wyjaśni lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
11. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi jednocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której opublikowano SIWZ i w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli znajdzie co najmniej jedną z okoliczności wymienionych w art. 93 ustawy Pzp.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności ci kosztów przygotowania oferty.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, w sposób określony w art. X ust.1 SIWZ (faksem, pocztą elektroniczną); albo 10 dni jeżeli zawiadomienie zostało przekazane w inny sposób (pisemnie).
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi przesłanka, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy
7. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku nr 10** do SIWZ.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu planu organizacji robót (uwzględniającego prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonującego Domu Pomocy Społecznej) oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót uwzględniającego termin rozpoczęcia i zakończenia zadania wraz z uwzględnieniem ewentualnych przestojów oraz podziału na poszczególne roboty - najpóźniej w dniu podpisania umowy. Przedmiotowe dokumenty będą podlegały akceptacji przez Dyrektora DPS i będą stanowiły załącznik do umowy na roboty.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym musi być wniesione przed podpisaniem umowy - najpóźniej w dniu podpisania umowy.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NAŁYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) gotówką,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. W przypadku wyboru pieniężnej formy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Pińczowie 58 8509 0002 2001 0000 0534 0003.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu to zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.

Uwaga:

Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

7. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należytych wykonanych,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

XXI. WZÓR UMOWY

Postanowienia umowy Zamawiający zawarł w wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ.

XXII. OKOLICZNOŚCI ORAZ WARUNKI ZMIANY ZAWARTEJ UMOWY.

Zamawiający przewiduje następujące okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy:
 - a) opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. niezależny (np.: klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności oraz do czasu ustąpienia tych okoliczności;
 - b) wystąpi roboty dodatkowe lub zamiennie;
 - c) wystąpi na nieruchomości zdarzenia niezależnego do przewidzenia wcześniej;
 - d) wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania (np.: zmieniające pozwolenie na budowę);
 - e) wystąpi niezależne od Wykonawcy opóźnienie w dostawach materiałów budowlanych, których nie można uzyskać od innych producentów (dostawców.);

4. Zmiana zakresu rzeczowego umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku wystąpienia różnic w obmiarach w stosunku do przedmiarów robót.
5. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:
 - a) rozliczenia wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym, w oparciu o dokonany przez Inspektora nadzoru obmiar robót;
 - b) zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy;
 - c) urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany w podatku VAT.

XXIII. POUCZENIE O RODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp wobec czynności Zamawiającego podjętych niezgodnie z ustawą w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, wykonawcy przysługuje odwołanie.

W postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, o ile została przesłana w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy (*faksem lub pocztą elektroniczną*) albo w terminie 10 dni, o ile została przesłana w inny sposób (*pisemnie*).

Odwołanie dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie zamówień publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Zastosowanie ma art. 27 ust. 2.

Pozostałe informacje na ten temat znajdują się w rozdziale 2 (art. 180 i 198) ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIV. W innych sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik 1 do Formularza oferty,
2. Załącznik 2 do Przedmiaru robót,
3. Załącznik 3 do Wiadomości z art. 22 ust. 1 Pzp,

4. Załącznik 4 Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat,
5. Załącznik 5 Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
6. Załącznik 6 Oświadczenie z art.24 ust. 1 Pzp,
7. Załącznik 7 Oświadczenie z art.24 ust. 1 pkt 2 Pzp,
8. Załącznik 8 - Oświadczenie w sprawie uprawnień
9. Załącznik 9 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
10. Załącznik 10 Wzór umowy,
11. Załącznik 11 Projekt budowlany,
12. Załącznik 12 Plan zagospodarowania terenu. Plan sytuacyjno-wysokościowy
13. Załącznik 13 - Rysunek rzutu piwnic w pawilonie ścö w rejonie remontowanych pomieszczeń

Pińczów, dnia 14.07.2011 r.

Zatwierdzam:

.....